

---

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs §9 (BauGB)

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet § 10 BauNVO für Sport und Freizeit



Mischgebiet § 6 BauNVO



Gewerbegebiet § 8 BauNVO



Private Grünfläche

Maß der baulichen Nutzung

II+D

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 (4) BauNVO

1000

Geschossfläche gem. § 20 BauNVO

750

Grundfläche gem. § 19 BauNVO

240

Grundfläche gem. §19 BauNVO  
Geschossfläche der Betriebswohnungen maximal

Bauweise, -linie, -grenzen, -gestaltung



Baugrenze § 23 (3) BauNVO

SD 22-27°

Satteldach mit Dachneigung



TH 6,50 Traufhöhe, gemessen von OKFB EG bis  
OK Traufpfette

WH 2.70 Wandhöhe an der Traufe, gemessen von OK Gelände bis  
Aussenkannte Dachhaut, lt. BayBO

0 offene Bauweise § 2 (2) Bau NVO

↔ Firstrichtung § 9 (1) Nr. 2 BauGB



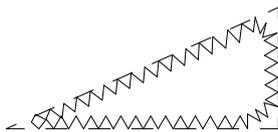
Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Verkehrsbegleitendes Grün



Gehweg



Sichtdreieck

Fläche von sichtbehindernden Bebauungen,  
Bepflanzungen und Ablagerungen freihalten

Pflanzbindung gem. §9(1) Nr. 25 BauGB



Bäume zu entfernen



Bäume zu erhalten



Bäume zu pflanzen entsprechend Pflanzliste



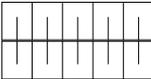
Sträucher zu pflanzen entsprechend Pflanzliste

Sonstige Festsetzungen

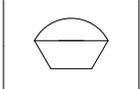


Maßzahl in m



	Stellplatzfläche
	Garagenfläche
	Tiefgaragenfläche
	Zufahrt
	geplante Gebäude
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Trafostation
	Baugebiet
	Lärmschutzwall
	Parkbucht

Hinweise \_\_\_\_\_

	bestehende Haupt- oder Nebengebäude
	Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Spielplatz 120m <sup>2</sup>



Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Geschosse
Dachform und -neigung	Traufhöhe (OK Traufpfette)
Bauweise	

