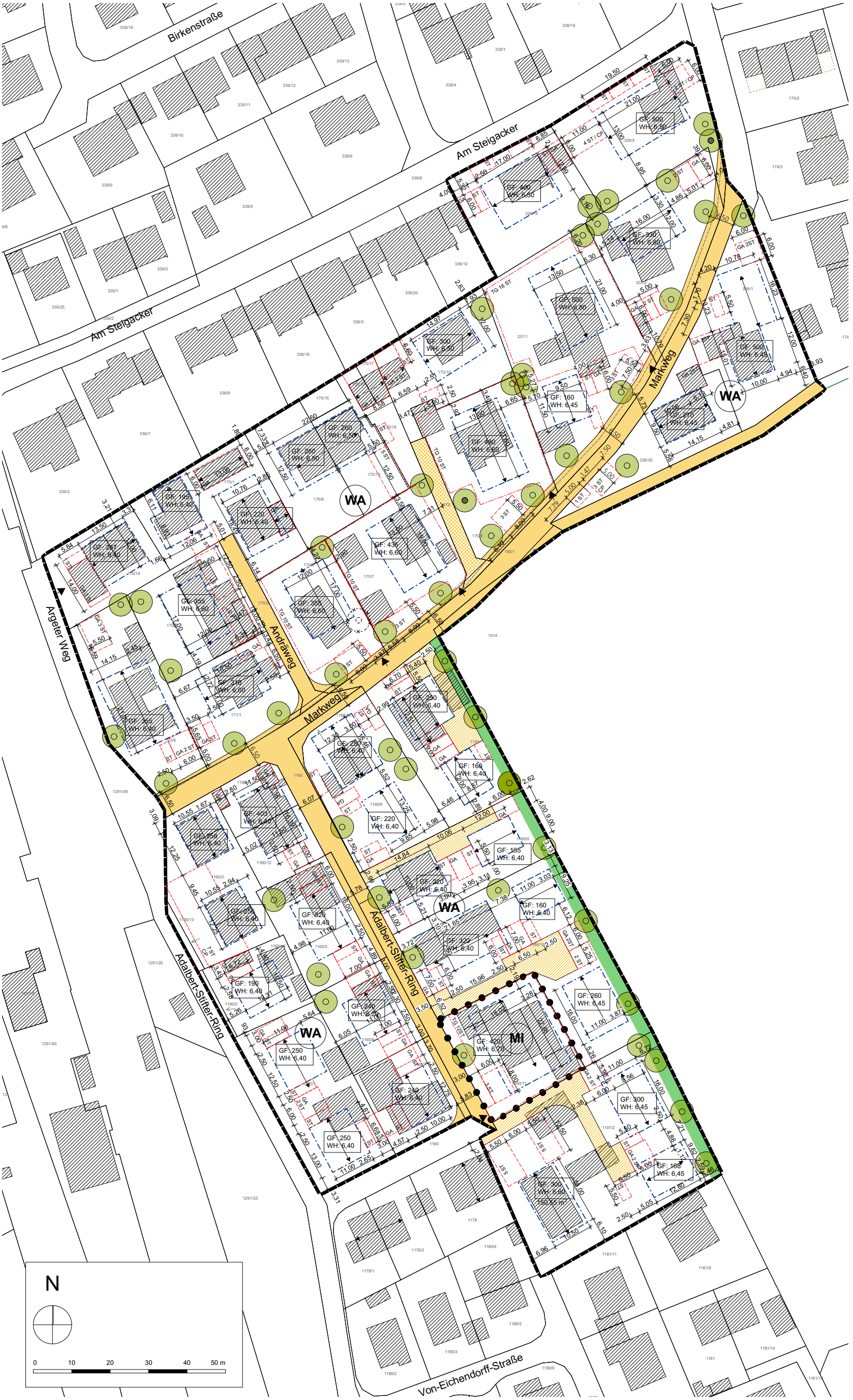


Zach Architekten GmbH
Architekten und Stadtplaner

Plan 1:1000

Bebauungsplan Nr.51
Gemeinde Otterfing
Markweg
Stand:25.05.2020 / MZ

ZEICHENERKLÄRUNG:

1.0 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN:

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.1.1 **WA** allgemeines Wohgebiet gem. § 4 BauNVO

1.1.2 **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

1.2 Maß der baulichen Nutzung, Nutzungsschablone

1.2.1 GF: 400
WH: 6,70

GF: Geschoßfläche gem. § 20 BauNVO
WH: Wandhöhe in Meter

1.3 Bauweise, Baugrenzen

1.3.1 Baugrenze § 23 (3) BauNVO

1.4 Verkehrsflächen

1.4.1 öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

1.4.1 Privatstraße bestehend

1.4.2 Privatstraße geplant, oder geplante Zufahrt

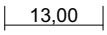
1.5 Grünflächen

1.5.1  private Grünflächen, Ortsrandeingrünung

1.7 Sonstige Planzeichen

1.7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.7.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1.7.3 

Maßangabe in Meter

1.7.4  Ein- und Ausfahrt

1.7.6  Firstrichtung

1.7.7 

Umgrenzung für Bereiche mit Tiefgaragen und deren Zufahrten, Rampenbauwerke, Rampeneinhausungen und Notausgänge, mit der maximalen Anzahl der zulässigen Stellplätze
z.B. 7 Stellplätze

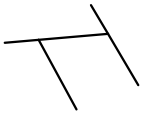
1.7.8 

Umgrenzung für Bereiche mit oberirdischen Stellplätzen mit der maximal zulässigen Anzahl Stellplätze
z.B. 3 Stellplätze

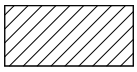
1.7.9 

Umgrenzung für Bereiche mit Garagen (GA) oder Carports (CP) mit der maximal zulässigen Anzahl Stellplätze
z.B. 2 Stellplätze

2.0 SONSTIGE HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN:

2.0.1  Flurstücksgrenzen

2.0.2 965/1 Flurstücksnummern

2.0.4  Bestehende Gebäude

2.0.5  zu pflanzende Bäume, die Lage der einzelnen Bäume darf abweichen.

2.0.6  Baum zu erhalten

2.0.7  Baum zu fällen