

Planungsprogramm für Testentwurf / Grundlage: GR-Beschluss vom 07.10.2015)

Dreifachsporthalle

| | Anzahl | Einzelfläche | Gesamtfläche | Nutzfläche (NF) | | Bruttogrundfläche (BGF) | | Grundfläche (GR) | Stp. |
|---------------------------------------|--------|--------------|--------------|-----------------|-----|-------------------------|-----|------------------|------|
| | | | | UG | EG | UG | EG | | |
| Hallenfläche 27 x 45 x 7 | 1 | 1.215 | 1.215 | 1.215 | | | | | 25 |
| Konditionsraum | 1 | 35 | 35 | 35 | | | | | 1 |
| Vorraum | 1 | 45 | 45 | | 45 | | | | |
| Tribüne, 3 Sitzreihen, 199 Besucher | 1 | 90 | 90 | | 90 | | | | 13 |
| Umkleideraum | 6 | 25 | 150 | 150 | | | | | |
| Waschraum | 3 | 25 | 75 | 75 | | | | | |
| Sportlehrer-/Trainerumkleide | 3 | 10 | 30 | 30 | | | | | |
| Geräteraum | 1 | 165 | 165 | 165 | | | | | |
| Hallenwart | 1 | 5 | 5 | 5 | | | | | |
| Regieraum | 1 | 3 | 3 | 3 | | | | | |
| Stuhllager, Mehrzweckhalle | 1 | 80 | 80 | 80 | | | | | |
| Technikraum, Mehrzweckhalle | 1 | 15 | 15 | 15 | | | | | |
| Küche, Mehrzweckhalle | 1 | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| Foyer, Mehrzweck + Besuchergarderoben | 1 | 100 | 100 | | 100 | | | | |
| Besuchertoiletten, Mehrzweck | 1 | 55 | 55 | | 55 | | | | |
| | | | 2.093 | 1.803 | 290 | 2.254 | 363 | | 39 |

Schützen

| | Anzahl | Einzelfläche | Gesamtfläche | Nutzfläche (NF) | | Bruttogrundfläche (BGF) | | Grundfläche (GR) | Stp. |
|--|--------|--------------|--------------|-----------------|----|-------------------------|----|------------------|------|
| | | | | UG | EG | UG | EG | | |
| Schießstände: 20 10m-Bahnen + 2,5 m Standtiefe | 1 | 270 | 270 | 270 | | | | | |
| Waffenkammer | 1 | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| Stüberl | 1 | 30 | 30 | 30 | | | | | |
| Teeküche, Schützen | 1 | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| WCs Schützen | 1 | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | | | 330 | 330 | | 413 | | | 20 |

Weitere Mehrzwecknutzungen

| | Anzahl | Einzelfläche | Gesamtfläche | Nutzfläche (NF) | | Bruttogrundfläche (BGF) | | Grundfläche (GR) | Stp. |
|-------------------------------|--------|--------------|--------------|-----------------|-----|-------------------------|----|------------------|------|
| | | | | UG | EG | UG | EG | | |
| Mehrzweckräume 8 x 15 | 2 | 120 | 240 | | 240 | | | | |
| Materialraum | 1 | 25 | 25 | | 25 | | | | |
| Besprechungsraum 4 x 25 Pers. | 4 | 50 | 200 | | 200 | | | | |
| Teeküche Vereine | 1 | 10 | 10 | | 10 | | | | |
| | | | 475 | 475 | | 618 | | | 22 |

Sport- und Mehrzweckhalle gesamt

Dreifachsporthalle
Schützen
Weitere Mehrzwecknutzungen

| Nutzfläche (NF) | Bruttogrundfläche (BGF) | Grundfläche (GR) | Stp. |
|-----------------|-------------------------|------------------|-----------|
| 2.093 | 2.616 | | |
| 330 | 413 | | |
| 475 | 618 | | |
| 2.898 | 3.646 | 2.666 | 81 |

Gastronomie (2. BA)

150 m2 Gastraunfläche, Küche, WCs etc.

250

| Nutzfläche (NF) | Bruttogrundfläche (BGF) | Grundfläche (GR) | Stp. |
|-----------------|-------------------------|------------------|------|
| 250 | 313 | 313 | 18 |

Räume für Freisport

Umkleideraum
Waschraum
Schiedsrichterumkleide
Material/Spielmittel
Außenbereichsgeräteaum

| Anzahl | Einzelfläche | Gesamtfläche |
|--------|--------------|--------------|
| 6 | 20 | 120 |
| 3 | 25 | 75 |
| 3 | 10 | 30 |
| 1 | 25 | 25 |
| 1 | 25 | 25 |

| Nutzfläche (NF) | | Bruttogrundfläche (BGF) | | Grundfläche (GR) | Stp. |
|-----------------|-----|-------------------------|----|------------------|------|
| UG | EG | UG | EG | | |
| | 120 | | | | |
| | 75 | | | | |
| | 30 | | | | |
| | 25 | | | | |
| | 25 | | | | |

275

275

344

344

Freisportflächen

3 Fußballplätze (wie Bestand)
Laufbahnen (wie Bestand)
Weitsprunganlage (wie Bestand)
Kugelstoßanlage (wie Bestand)

Beachvolleyballplätze
Stockbahnen 2 x 2 Bahnen

| Anzahl | Einzelfläche | Gesamtfläche |
|--------|--------------|--------------|
| 1 | 17.600 | 17.600 |
| 1 | 750 | 750 |
| 1 | 350 | 350 |
| 1 | 200 | 200 |
| 2 | 470 | 940 |
| 2 | 225 | 450 |

| Gesamtfläche | Besucher | Stp. |
|--------------|----------|------|
| 17.600 | | |
| 750 | | |
| 350 | | |
| 200 | | |
| | | 63 |
| 940 | | |
| 450 | | |
| | | 5 |

20.290

68

Tribüne (Sitzstufen; wie Bestand)

| | | |
|---|-----|-----|
| 1 | 450 | 450 |
|---|-----|-----|

| | | |
|-----|-----|----|
| 450 | 150 | 10 |
|-----|-----|----|

Stellplatzbedarf

| | | |
|---|-----|------------|
| Sport- und Mehrzweckhalle gesamt | 160 | 81 |
| Gastronomie (2. BA) | | 18 |
| Sportfreiflächen | | 68 |
| Besucher Sportfreiflächen | | 10 |
| | | 177 |
| abzgl. vorhandene Stellplätze am Kreisverkehr | | -45 |
| | | 132 |

Grundstücksflächen

| | | |
|---|--|--------|
| Gesamtfläche Fl.Nrn 746 (Gemeinde) , 746/1 (Teil; best. Stellplätze am Nordring), 750 (Teil; zugepachtet durch TSV) | | 36.250 |
| hiervon belegt durch vorhandene und in gleicher Größenordnung beibehaltene Nutzungen (Sport- und Trainingsplätze, Laufbahnen, Sprunganlagen, Tribüne) | | 28.550 |
| für bauliche Entwicklung zur Verfügung im BA 1 | | 5.100 |
| zusätzlich zur Verfügung im BA 2 | | 2.600 |











Flächenbedarf neue Nutzungen

| | | |
|--|--|--------------|
| Sport- und Mehrzweckhalle gesamt | | 2.666 |
| Gastronomie (2. BA) | | 313 |
| Beachvolleyballplätze | | 940 |
| Stockbahnen | | 450 |
| Stellplätze oberirdisch; (30 m2 brutto/Stp.) | | 3.949 |
| | | 8.318 |

| | |
|---|--------|
| Grundstücksfläche (inkl. Bestand) | 7.700 |
| Grundstücksfläche (ohne Bestand) im BA 1 | 5.100 |
| Grundstücksfläche insgesamt (inkl. Sportplätze) | 36.000 |

Kostenschätzung für Testentwurf

| | Nutzfläche / Einheit | Kostenansatz, brutto [€] | reine Baukosten (KG: 300 und 400), brutto [€] | Gesamtbaukosten (KG: 200 - 400, 600 -700), brutto [€] | |
|----------------|----------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------|
| Gebäude | | | | | |
| 1 | Sport- und Mehrzweckhalle gesamt | 2.898 m ² | 2.500 | 7.245.000 | 9.057.000 |
| | Abbruch Otterfinger Hof, Halle | 10.500 m ³ | 30 | 315.000 | 363.000 |
| 2 | Parkdeck | 146 Stp. | 20.000 | 2.920.000 | 3.504.000 |
| 3 | Gastronomie (2. BA) | 250 m ² | 3.000 | 750.000 | 1.013.000 |
| | | | | 11.230.000 | 13.937.000 |

| | Nutzfläche / Einheit | Kostenansatz, brutto [€] | reine Baukosten (KG: 300,400 bzw. 500), brutto [€] | Gesamtbaukosten (KG: 200 - 700), brutto [€] |
|---|---|--------------------------|--|---|
| Freiflächen | | | | |
|  Rasenspielfelder | 17.600 m ² | 35 | 616.000 | 740.000 |
| Ballfangzaun (je Platz) | 1 St. | 30.000 | 30.000 | 36.000 |
| Flutlichtanlage (je Platz) | 1 St. | 55.000 | 55.000 | 66.000 |
|  Laufbahnen | 750 m ² | 110 | 82.500 | 99.000 |
| Weitsprung |  Anlauf  Grube | 280 m ² | 110 | 30.800 |
| | 1 St. | 4.000 | 4.000 | 42.000 |
| Kugelstoßen |  1 St. | 5.000 | 5.000 | 6.000 |
|  Gestaltete Freiflächen (Zugänge, Umfeld Halle, Stellplätze, Zufahrten etc.) | 3.400 m ² | 145 | 493.000 | 592.000 |
|  Randflächen | 2.500 m ² | 25 | 62.500 | 75.000 |
|  Tribüne (3 Sitzstufen) | 115 lfm | 900 | 103.500 | 125.000 |
|  Tribürendach (ca. 360 m2) | 1 St. | 430.000 | 430.000 | 516.000 |
|  Räume für Freisport | 275 m ² | 1.200 | 330.000 | 396.000 |
| (Beachvolleyballfelder | 2 St. | 20.000 | 40.000) | |
| | | | 2.242.300 | 2.693.000 |
| Lärmschutzwand | | | | |
| Lärmschutzwand (H = 5 m) | 225 lfm | 2.500 | 562.500 | 647.000 |
| Linksabbiegespur Staatsstraße | | | | |
| | | | 300.000 | 360.000 |